

中央区 京町1丁目



所在地	熊本市中央区京町1丁目5-7			区域区分	市街化区域
売買代金	39,800,000円			用途地域	2中高
土地面積	158.21㎡（47.85坪）			電柱	一
接道	西側 市道 幅員4.5m 間口10.8m			 Instagram HP	
交通	【産交バス】 裁判所前 徒歩約3分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	壺川	中学校	京陵		
備考	・必要経費:仲介手数料				
	・現況:更地				
	・確定測量済み				
	・準防火地域 ・都市ガスエリア				
有効期限	令和7年9月1日			取引形態:一般	

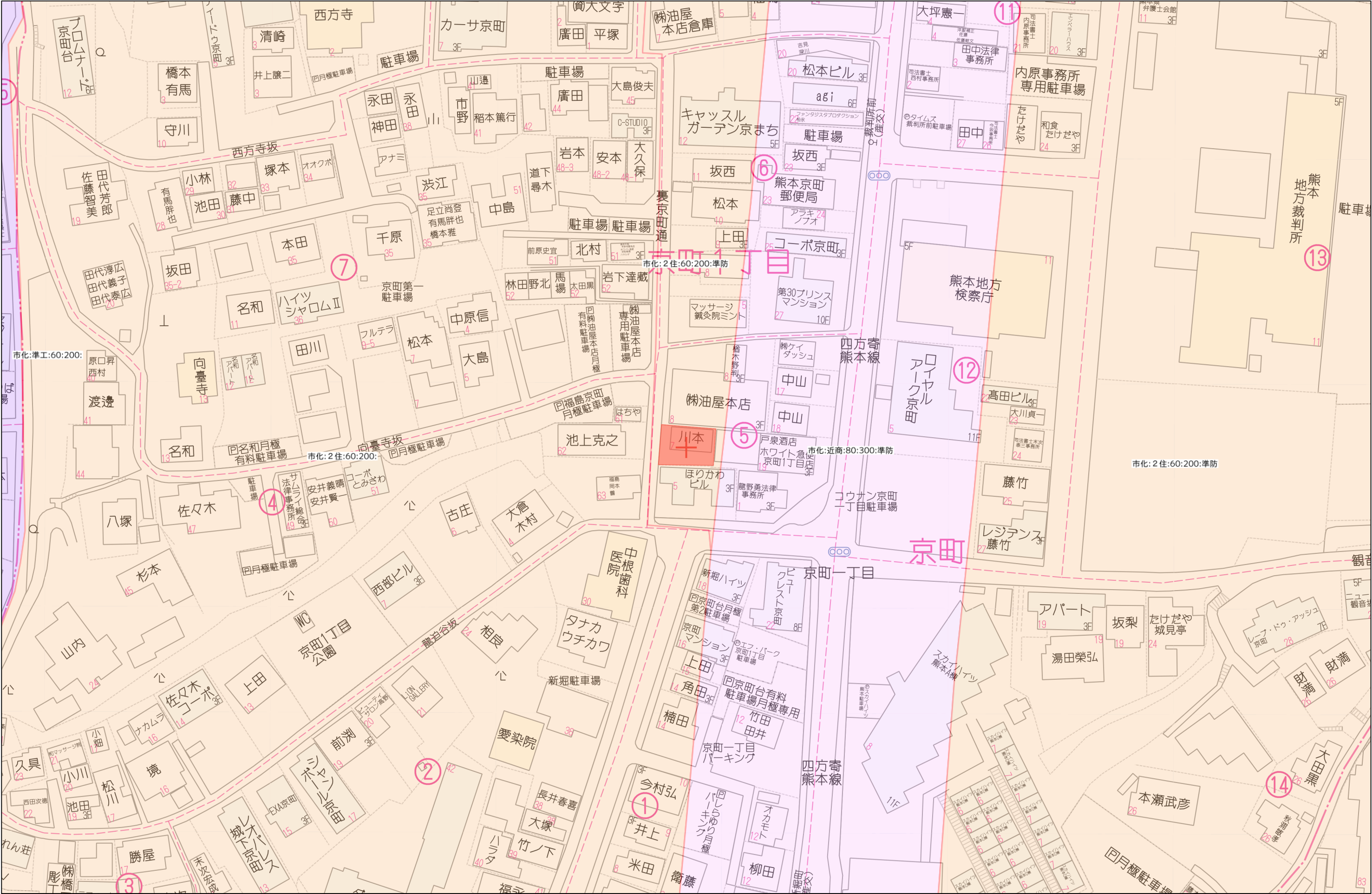
熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



対象地

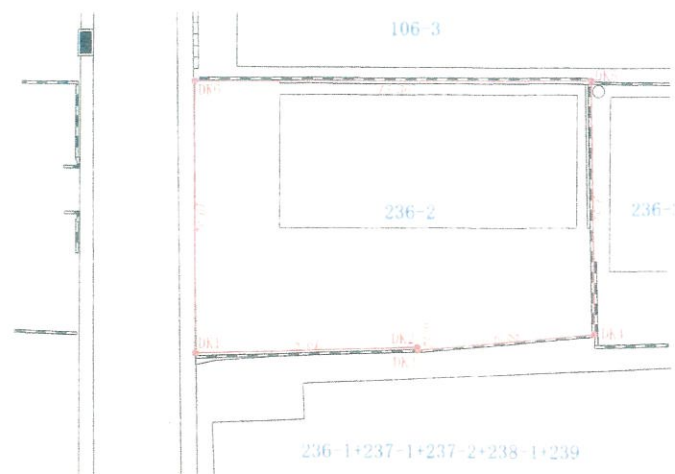


地番	236-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1) - Xn-1)Yn
DK1	-20885.968	-27639.679	302826.845371
DK2	-20886.428	-27631.077	16191.811122
DK3	-20886.554	-27631.072	2017.068256
DK4	-20886.501	-27624.188	-272015.379236
DK5	-20876.707	-27623.522	-304466.459481
DK6	-20875.479	-27638.837	255963.269457
		倍面積	317.155486
		面積	158.5777430
		地積	158.57 m ²
		坪数	47.96

境界点座標 覽表 (測地系: 平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備考
DK1	-20885.968	-27639.679	金属標 (既・普)
DK2	-20886.428	-27631.077	金属標 (既・普)
DK3	-20886.554	-27631.072	金属標 (既・普)
DK4	-20886.501	-27624.188	金属標 (新・普)
DK5	-20876.707	-27623.522	金属標 (新・普)
DK6	-20875.479	-27638.837	金属標 (新・普)

基準点座標 覽表 (測地系: 平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備考
4F214	-20886.885	-27637.847	街区補助点 (既・普)
4F215	-20901.797	-27641.030	街区補助点 (既・普)
(新: 新設 既: 既設)			
(普: 普通 永: 永久)			

測地系	世界測地系 (測量成果2011)
座標系	平面直角座標系 II系
測量年月日	2025年2月27日測量



標識の種類	
○	計算点
⊕	金属釘
⊗	金属標
⊠	プラスチック板
田	コンクリート杭

国土交通省 都市再生街区基本調査および都市部官民境界基本調査の成果提供システム参照: 平成28年熊本地震対応済み

図面 作製	熊本市東区長嶺西2丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I Trust 社員 土地家屋調査士 松村充晃	E-MAIL:iitrust@office.nifty.jp TEL (096) 335-7788 FAX (096) 335-7777	現場名	熊本市中央区京町一丁目236番2			図名	実測図		
			測量日	2024年12月17日	作製日	2025年4月1日	縮尺	1/200	図番	-